

Ankaufsprofil



Investitionsbereich

- Mehrfamilienhäuser ab 3 Wohneinheiten bis € 3.500.000,-
- bebaubare Grundstücksflächen ab 500m²

Standort & Lagen

- Rhein-Main-Gebiet
- mittlere bis gute Lagen

Vorraussetzungen

- Bestandsobjekte
- beliebiges Baujahr
- sanierungsbedürftig bis saniert
- hohe Leerstände bis vollvermietet
- Mischnutzung möglich; Gewerbeanteil bis max. 20 %
- gemischte Portfolios sind möglich
- Entwicklungspotential

Besonderes Interesse

- Eignung für die Einzelprivatisierung (z.B. Siedlungsbauten, Werkwohnungen)

Benötigte Unterlagen

- Flächenaufstellung und Flächenaufteilung
- Grundrisse aller relevanten Geschosse
- Lageplan
- Informationen zu Denkmalschutz, Sanierungs-, sowie Erhaltungszustand
- Informationen zum Cash Flow und den Leerständen
- Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Auflistung der Mietlaufzeiten und Jahresnettomieten

